

中古

オープンハウス

今週の土・日・祝日am10時~pm5時まで

新築

新宿線『一之江』駅 徒歩9分 価格 1,799 (税込) 万円

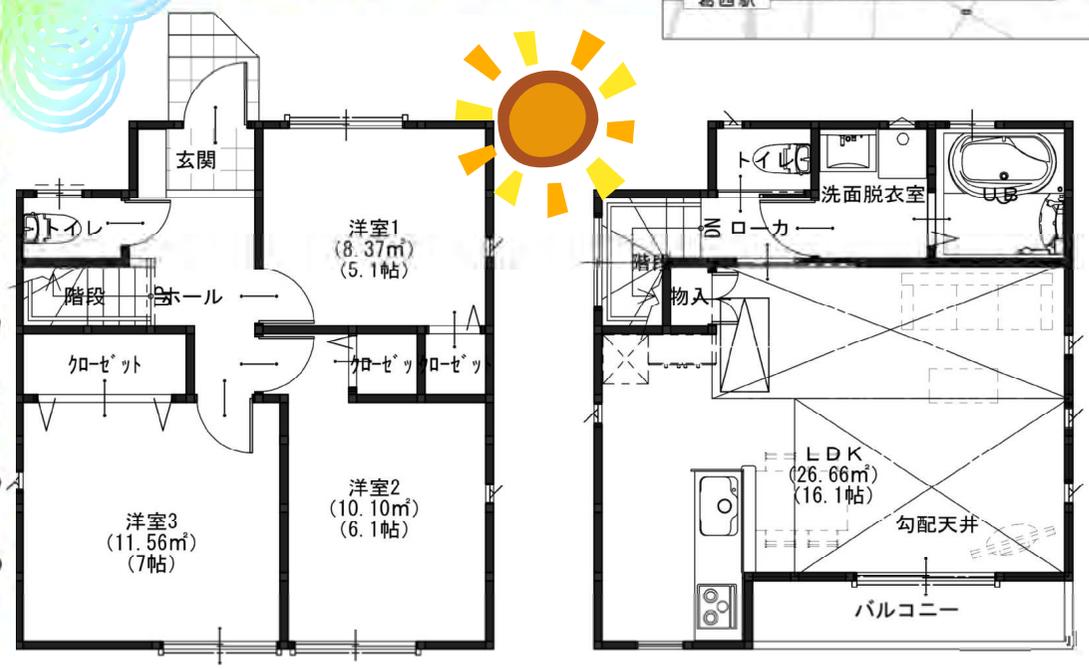
東西線『葛西』駅 徒歩18分 価格 3,830 (税込) 万円

- ◎『一之江』駅歩9分
- ◎南側通路のため 陽当たり良好
- ◎室内リフォーム済 (1階和室、2階洋室、キッチン、バルコニー)
- ◎すぐ住めます
- ◎投資物件として



★売主物件につき仲介手数料不要

- ◎ガス温水式床暖房
- ◎閑静な住宅地
- ◎陽当たり良好
- ◎小屋裏収納付(約5.2帖)
- ☆省エネ4等級
- ☆フラット35S対応 (金利Aプラン)



◎陽当たり良好

■所在/江戸川区一之江7丁目28-10 ■地積/49.57㎡ (私道部分約9㎡含) ■建物/51.17㎡ ■築年月/昭和57年1月  
 ■現況/空家 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■接道/東約3.45m私道(位置指定道路)  
 ■設備/プロパンガス、上下水道 ■備考/再建築の際はセットバックが必要です(私道部分、セットバック面積約9.33㎡) ■取引態様/売主

■所在地/江戸川区東葛西1丁目46-6 ■土地/70.04㎡ (約21.18坪) ■建物/79.93㎡ (約24.17坪) ■土地権利/所有権  
 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■接道/北東5.3m公道 ■制限/準防火地域  
 ■設備/東京電力、都市ガス、公営上下水道 ■完成日/平成28年5月 ■総棟数/全4棟 ■今回販売/1棟 ■取引態様/売主



一級建築士事務所 (株)トライアングル

■公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 ■公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員 ■東京都知事免許(7)第56581号 ■公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■一級建築士事務所登録 ■東京都知事登録第49043号



●お問い合わせは ☎03(5662)7201

■東京都江戸川区一之江8-10-6 FAX03-5662-7208 http://www.trianglenet.jp E-mail info@trianglenet.jp



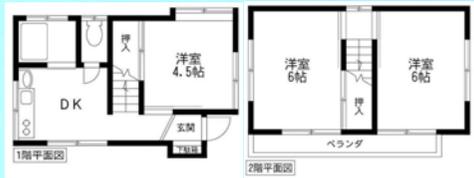
JIO 日本住宅保証検査機構 瑕疵担保責任保険 「JIOわが家の保険」



## 中古戸建・江戸川区篠崎町

新宿線「篠崎」駅徒歩 11 分 価格 1,080 (税込) 万円

- ★3DK
- ★内装リフォーム済 (平成28年4月)
- ・壁、天井クロス張替
- ・床、CF張替え
- ・ウォシュレット付トイレ(新規)



■所在/江戸川区篠崎町4丁目 ■土地/36.15㎡(約10.93坪)他私道面積8.62㎡  
 ■建物/46.61㎡ ■構造/木造2階建 ■築年月/S51年9月 ■接道/北東4m私道 ■現況/空家  
 ■即/相談 ■取引態様/媒介

## 投資・江戸川区篠崎町

価格 2,580 (税込) 万円

新宿線「篠崎」駅徒歩 5 分

### ★店舗付住宅

- ★南東角地・「篠崎」駅徒歩5分
- ★平成28年6月満室賃貸中
- ★想定利回り:8%
- ★年間想定収入:2,064,720円



■所在/江戸川区篠崎町6丁目 ■土地/52.46㎡(約15.86坪) ■建物/70.93㎡  
 ■構造/木造2階建 ■築年月/H7年11月 ■接道/北東約16m公道・南東約7m公道  
 ■現況/満室賃貸中 ■引渡/相談 ■備考/建ぺい率、容積率超過 ■取引態様/媒介

## 売地・江戸川区西瑞江

価格 1,530 万円

新宿線「一之江」駅徒歩 8 分

- ★土地面積66.11㎡ (約19.99坪)
- ★南道路面・整形地
- ★住環境良好
- ★建築条件なし



■所在/江戸川区西瑞江3丁目 ■権利/所有権 ■土地/66.11㎡(約19.99坪)私道面積約14.6㎡  
 含む ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■接道/南約3.55m私道 ■現況/上物有  
 ■引渡/相談 ■備考/再建築の際は43条但し書き許可、セトバックが必要です(セトバック面積約3.2㎡) ■取引態様/媒介

## 中古戸建・江戸川区江戸川

新宿線「一之江」駅徒歩 14 分 価格 2,930 万円

- ★3LDK+駐車スペース
- ★オール電化住宅
- ★築浅物件(築6年)
- ★陽当たり良好
- ★間口広々



■所在/江戸川区江戸川5丁目 ■土地/44.99㎡(約13.60坪) ■建物/61.85㎡  
 ■構造/木造3階建 ■築年月/H22年5月 ■接道/西4.5m公道 ■現況/居住中 ■引渡/相談  
 ■取引態様/専任

## 投資・江戸川区西瑞江

価格 5,600 (税込) 万円

新宿線「一之江」駅徒歩 10 分

### ★一棟売アパート

- ★土地197.47㎡ (約59.73坪)
- ★大和ハウス工業施工
- ★想定利回り:8.72%
- ★年間想定収入:488.4万円



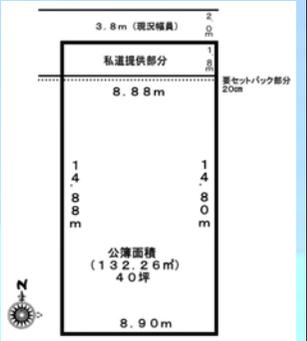
■所在/江戸川区西瑞江5丁目 ■土地/197.47㎡(約59.73坪) ■建物/158.48㎡  
 ■構造/軽量鉄骨造2階建 ■築年月/S63年2月 ■接道/南東約27m公道・北東約3.2m区有通  
 路 ■現況/賃貸中 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介

## 売地・江戸川区東葛西

価格 2,500 万円

東西線「葛西」駅徒歩 18 分

- ★土地132.26㎡(約40坪)
- ★坪単価62.5万円
- ★陽当たり良好
- ★建築条件なし



■所在/江戸川区東葛西1丁目 ■権利/所有権 ■土地/132.26㎡(約40坪)私道面積約15.98㎡  
 含む ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■地目/宅地 ■接道/北約3.8m私道 ■現況/上物有  
 ■引渡/相談 ■備考/再建築の際は43条但し書き許可、セトバックが必要です(セトバック面積約1.77㎡) ■取引態様/専任

## 中古戸建・江戸川区本一色

総武線「新小岩」駅徒歩 17 分 価格 2,980 (税込) 万円

- ★3LDK+カーポート
- ★平成14年11月築
- ★内装リフォーム済
- ★小・中学校至近
- ★「菅原橋」バス停徒歩1分



■所在/江戸川区本一色1丁目 ■土地/74.86㎡(約22.64坪) ■建物/70.24㎡  
 ■構造/木造2階建 ■築年月/H14年11月 ■接道/北西約5.2m公道 ■現況/空家 ■引渡/即  
 ■取引態様/媒介

## 投資・江戸川区江戸川

価格 9,480 (税込) 万円

新宿線「一之江」駅徒歩 11 分

### ★新築一棟売アパート

- ★仲介手数料不要
- ★南西角地・陽当たり良好
- ★満室時想定利回り:6.63%
- ★総戸数(事務所×1戸・1R×7戸)



■所在/江戸川区江戸川3丁目 ■土地/112.04㎡(約33.89坪) ■建物/149.26㎡  
 ■構造/木造2階建 ■接道/南東約11.2m公道・南西約5.2m公道 ■現況/建築中  
 ■完成予定/H28年11月末日 ■引渡/相談 ■取引態様/売主

## マンション・江戸川区西一之江

★サンライフ一之江★ 価格 3,290 (税込) 万円

新宿線「一之江」駅バス 8 分 「松江」停徒歩 4 分

- ★鉄筋コンクリート造7階建
- ★LDK約17.5帖・対面キッチン
- ★内装リフォーム済(H28年7月)
- (キッチン・浴室・洗面・トイレ・床・他多数)



■所在/江戸川区西一之江4丁目 ■専有面積/78.00㎡(約23.59坪) ■バルコニー面積/12.54㎡  
 ■構造/鉄筋コンクリート造7階建4階部分(2LDK+S) ■築年月/H6年1月 ■管理費/月額12,060円  
 ■修繕積立金/月額7,530円 ■団地保険料/月額810円 ■口座振替手数料/月額108円  
 ■管理形態/全部委託(日勤) ■現況/空室 ■引渡/即 ■取引態様/媒介

広告有効期限平成28年8月7日

至急求む 買取り

トライアングルが 買取り いたします。

ご相談後即結論をお出しします。面積の大小は問いません。お気軽にお問い合わせ下さい。

直接買取りだから 仲介手数料は かかりません。

即金・即決 無料査定 秘密厳守

只今買取強化中!

お問い合わせは ☎03(5662)7201 http://www.trianglenet.jp